



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 610**

19 Σεπτεμβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΜΕΟ/ε/758 (1)

1) Χαρακτηρισμός της Οδικής Παράκαμψης Ζαγοράς Πηλίου μήκους 6,4 Km (Α' Φάση) με αρχή το σημείο συνάντησης αυτής με την Εθνική Οδό (34α) «Βόλος - Πορταριά - Χάνια - σημείο συνάντησης με Εθνική Οδό (34) - Ζαγορά - Χορευτόν» του Τριτεύοντος Δικτύου και πέρας στο βορειοδυτικό τμήμα του οικισμού της Ζαγοράς. 2) Εφαρμογή του άρθρου 3 του ΠΔ 209/98 για την εγκεκριμένη Οριστική Μελέτη Οδοποιίας του έργου: «Μελέτη βελτίωσης Εθνικής Οδού Κυκλώματος Πηλίου, τμήμα Παράκαμψη Ζαγοράς» (Εγκριτική Απόφαση Γ Γ Δ Ε/ΔΜΕΟ/α/2400/ 22-12-99).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

2. Το ΠΔ 69/88 «Οργανισμός της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Το Ν. 3155/55 «Περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών».

4. Το ΠΔ της 9.8.55 «Περί καθορισμού των Εθνικών Οδών κατά τις διατάξεις του Ν. 3155/55 και την Γ 2587/9.7.63 Απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων «Περί αριθμήσεως των Εθνικών Οδών».

5. Το Ν. 1418/84 «Δημόσια Έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» και ειδικότερα την παράγραφο 3 του άρθρου 25.

6. Την Απόφαση Δ16α/04/773/29-11-90 «Περί εξαίρεσης διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

7. Την Απόφαση ΔΜΕΟ/ε/0/1308/15-12-95 (ΦΕΚ 30Β/1919.1.96) «Κατάταξη Εθνικών Οδών Περιφερειών Αττικής, Στερεάς Ελλάδας, Θεσσαλίας, Ηπείρου, Μακεδονίας και Θράκης σε Βασικό (Πρωτεύον), Δευτερεύον και Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο».

8. Το ΠΔ 209/98 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

9. Το Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών Οδών κλπ» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και το ΝΔ 929/79 «Περί εκτελέσεως του άρθρου του Ν. 653/77.

10. Την ανάγκη διασαφήνησης του χαρακτηρισμού του Οδικού Δικτύου που αναφέρεται στο θέμα, για να εναρμονίζονται οι ανάλογες νομοθετικές διατάξεις.

Και αφού είδαμε:

1) Την Απόφαση προέγκρισης χωροθέτησης του έργου «Μελέτη Βελτίωσης Εθνικής Οδού Κυκλώματος Πηλίου, τμήμα Παράκαμψη Ζαγοράς», της Διεύθυνσης Χωροταξίας του ΥΠΕΧΩΔΕ με αριθμ. πρωτ. 94490/5390/18-11-1996.

2) Την Κοινή Απόφαση των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ, Γεωργίας και Πολιτισμού «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για το έργο οδοποιίας «Μελέτη βελτίωσης Εθνικής Οδού Κυκλώματος Πηλίου, τμήμα Παράκαμψη Ζαγοράς» που εξεδόθη από το ΥΠΕΧΩΔΕ/ Διεύθυνση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού Γραφείο Έργων Υποδομών και Δικτύων με αριθμ. πρωτ. 64412/23-3-99.

3) Την Απόφαση έγκρισης της Οριστικής Μελέτης Οδοποιΐας του έργου «Μελέτη βελτίωσης Εθνικής Οδού Κυκλώματος Πηλίου, τμήμα Παράκαμψης Ζαγοράς» που

εξεδόθη από το ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΓΔΕ/Διεύθυνση Μελετών Έργων Οδοποϊίας/Τμήμα (α) με αριθμ. πρωτ. ΔΜΕΟ/α/2400/ 22-12-99.

4) Το έγγραφο με αριθμ. πρωτ. 2657/Τσ/οικ/13-6-2000 της Διεύθυνσης Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Θεσσαλίας Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων, δια του οποίου ζητείται ο χαρακτηρισμός του εν θέματι δρόμου ως Εθνικού του Τριτεύοντος Οδικού Δικτύου καθόσον αποτελεί τμήμα του Κυκλώματος Πηλίου (Εθνικές Οδοί 34 και 34α) που ανήκει στο Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο.

Και επειδή

1) Το παραπάνω οδικό τμήμα της Παράκαμψης δεν είναι χαρακτηρισμένο, έχει όμως τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά Εθνικής Οδού και αποτελεί νέο άξονα και α) διακλάδωση της υφισταμένης Εθνικής Οδού (34α) του Τριτεύοντος Δικτύου:

«Βόλος - Πορταριά - Χάνια - σημείο συνάντησης με Εθνική Οδό (34) - Ζαγορά - Χορευτόν».

β) παραλλαγή των υφισταμένων Εθνικών Οδών ΕΟ (34) και ΕΟ (34α) του Τριτεύοντος Δικτύου στο κοινό τους τμήμα από το σημείο συνάντησης αυτών μέχρι τον οικισμό της Ζαγοράς.

2) Με την κατασκευή της Οδικής Παράκαμψης Ζαγοράς επιτυγχάνεται πλέον η απρόσκοπτη κυκλοφορία των οχημάτων από και προς τον Οικισμό Ζαγοράς τηρουμένων των συνθηκών ασφαλείας σε ικανοποιητικά επίπεδα σε αντίθεση με την αρχική χάραξη, ο ελλιπής σχεδιασμός και η ανεπαρκής γεωμετρία της οποίας εγκυμονούν κινδύνους για την ασφάλεια των οχημάτων, ιδιαίτερα των βαρέων φορτηγών λόγω της λειτουργίας του Τοπικού Συνεταιρισμού.

3) Η Α'Φάση του έργου βρίσκεται ήδη στο στάδιο της κατασκευής ενώ στη Β'Φάση θα ολοκληρωθεί η μελέτη δια της σύνδεσης της νέας χάραξης με την οδό προς Χορευτό.

4) Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 25 του Ν. 1418/84 επιτρέπεται: «σε περίπτωση αμφιβολίας σχετικά με τον χαρακτηρισμό τμημάτων οδών ως Εθνικών ή Επαρχιακών λόγω παραλλαγών ή χρησιμοποίησής τους ως κλάδων κυκλοφοριακών κόμβων ή για άλλους ανάλογους λόγους, ο καθορισμός να γίνεται με απόφαση του (τότε) Υπουργού Δημοσίων Έργων (και τώρα ΥΠΕΧΩΔΕ) που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης», αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνουμε να ενταχθεί στο Εθνικό Οδικό Δίκτυο της Χώρας η Οδική Παράκαμψη Ζαγοράς Πηλίου, μήκους 6,4 Km (Α' Φάση) με αρχή το σημείο συνάντησης αυτής με την Εθνική Οδό (34α) «Βόλος - Πορταριά- Χάνια -σημείο συνάντησης με Εθνική Οδό (34) - Ζαγορά - Χορευτόν» του Τριτεύοντος Δικτύου και πέρας στο βόρειο δυτικό τμήμα του οικισμού της Ζαγοράς, που αποτελεί νέο άξονα και αφενός διακλάδωση της υφισταμένης Εθνικής Οδού (34α), αφετέρου παραλλαγή των υφισταμένων Εθνικών Οδών ΕΟ (34) και ΕΟ (34α) του Τριτεύοντος Δικτύου στο κοινό τους τμήμα από το σημείο συνάντησης αυτών μέχρι τον οικισμό Ζαγοράς και να καταταχθεί στο Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο με αρίθμηση (34α) όπου ανήκει και η ως άνω αναφερόμενη Εθνική Οδός: «Βόλος - Πορταριά - Χάνια - σημείο συνάντησης με ΕΟ (34) - Ζαγορά -Χορευτόν»

2) Απαγορεύουμε την έκδοση οικοδομικών αδειών για ανέγερση κτισμάτων και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στη ζώνη διέλευσης της οδού, όπως καθορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 209/98, για την εγκεκριμένη Οριστική Μελέτη Οδοποιίας του έργου «Μελέτη βελτίωσης Εθνικής Οδού Κυκλώματος Πηλίου, τμήμα Παράκαμψη Ζαγοράς» (Αριθμός Έργου 9471705, ΣΑΜ 071 - Εγκριτική Απόφαση ΓΓΔΕ/ΔΜΕΟ/α/2400/22-12-99).

Η απόφαση αυτή, από τις διατάξεις της οποίας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Σεπτεμβρίου 2000

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. Χ 11609 (2)

* Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Γλάστρας, Αγ. Βλασίου Κοινοτ. Γλάστρας επαρχίας Καλαβρύτων, Ν. Αχαΐας (αναδημοσίευση).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87),που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής, τους» (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24-4-85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Την υπαρ. 19/23.11.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Γλάστρας Αγ. Βλασίου Κοιν. Γλάστρας όπως παρακάτω:

- θέση στο χώρο: (Α3) μη τουριστικοί, μη παραλιακοί μη περιαστικός.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) αδιάφοροι.
- Δυναμικότητα: (Γ2) στάσιμος Αγ. Βλάσιος (Γ3) φθίνων Γλάστρα.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) συνεκτικοί.

Μέγεθος: (Ε1) μικροί.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ ΦΕΚ 181Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87. Και για τον οικισμό, Γλάστρας, 1.000 τ.μ. για τον οικισμό Αγ. Βλάσιο αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιον εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε, κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του, από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ΄/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται, οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/ 23.2.97).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το διάγραμμα σε κλ:1:5000 θα αναρτηθεί στο Τ.Π και Π.Ε. Πάτρας μετά τη δημοσίευσή της και για δέκα πέντε ημέρες.

Πάτρα, 12 Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ

*Αναδημοσιεύεται σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 1975/1991.

ΚΑΣΤΡΙΑ **1** Ε.Γ.Κ. (ΕΞΩΤ. ΓΩΝΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ) • **2,3**: ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΕΙΣ • **4...8**: Ε.Γ.Κ. • **9**: ΤΟΜΗ ΔΡΟΜΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΘΕΤΟ ΑΠΟ ΤΟ 8 • **10...13**: Ε.Γ.Κ. • **14**: ΤΟΜΗ ΟΡΙΟΥ 100 Μ. ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΜΕ ΟΡΙΟ 100 Μ. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ • **15-16**: Ε.Γ.Κ. • **17**: ΤΟΜΗ ΟΡΙΟΥ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΘΕΤΟ ΑΠΟ ΤΟ 16 • **17-18**: ΟΡΙΟ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ • **18**: ΤΟΜΗ ΟΡΙΟΥ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΘΕΤΟ ΑΠΟ ΤΟ 19 • **19,20**: Ε.Γ.Κ. • **21**: ΤΟΜΗ ΟΡΙΟΥ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΘΕΤΟ ΑΠΟ ΤΟ 20 • **21-22**: ΟΡΙΟ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ • **22**: ΤΟΜΗ ΟΡΙΟΥ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΗ • **22-23**: ΑΠΟΡΡΟΗ • **23**: ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ (ΣΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΗ) • **24,25**: ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΕΙΣ • **23-24-25**: ΔΡΟΜΟΣ • **26** Ε.Γ.Κ. •

ΓΛΑΣΤΡΑ **1,2**: Ε.Γ.Κ. • **3**: ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ • **3-4**: ΔΡΟΜΟΣ • **4**: ΤΟΜΗ ΔΡΟΜΟΥ ΜΕ ΚΑΘΕΤΟ ΑΠΟ ΤΟ 5 • **5,6,7**: Ε.Γ.Κ. • **8**: ΑΛΩΝΙ • **9...13**: Ε.Γ.Κ. •

ΠΛΑΝΗΤΕΡΟ **1,2,3**: Ε.Γ.Κ. • **4**: Ε.Γ.Κ. ΕΠΙ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ • (...) • **33**: ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ • **34,35**: Ε.Γ.Κ. • (...) • **37-38** ΑΝΑΒΑΘΜΟΣ • **39**: Ε.Γ.Κ. ΣΤΟΝ ΑΝΑΒΑΘΜΟ • **40-49**: Ε.Γ.Κ. •

ΚΑΛΑΜΑΚΙ **1**: ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ • **1-2**: ΔΡΟΜΟΣ • **2-3**: ΕΦΑΠΤΟΜΕΝΗ ΣΤΗΝ ΚΑΜΠΥΛΗ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΑΠΟ ΤΟ 3, ΣΤΟ 2 • **2**: ΣΗΜΕΙΟ ΤΗΣ ΚΑΜΠΥΛΗΣ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ • **3**: ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ • **3-4** ΔΡΟΜΟΣ • **4**: Ε.Γ.Κ. ΕΠΙ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ • **4-5**: ΔΡΟΜΟΣ • **5**: ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ • **5-6** ΔΡΟΜΟΣ • **6**: ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ • **6-7**: ΔΡΟΜΟΣ • **7**: ΤΟΜΗ ΔΡΟΜΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΘΕΤΟ ΑΠΟ ΤΟ 8 • **8**: ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ • **9**: ΤΟΜΗ ΔΡΟΜΟΥ ΜΕ ΑΝΑΒΑΘΜΟ • **9-1**: ΑΝΑΒΑΘΜΟΣ •

ΑΡΜΠΟΥΝΑΣ **1**: ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ • **1-2**: ΔΡΟΜΟΣ • (...) •

Το διάγραμμα συνοδεύει το
Π1914 έγγραφό μας
...
Πάτρα 23-11-90

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
29 ... 2000

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ

Αγ. Βλάσιος

ΑΓ. ΒΛΑΣΙΟΣ 1: ΤΟΜΗ ΟΡΙΟΥ 50 Μ. ΡΕΜΜΑΤΟΣ ΜΕ ΟΡΙΟ 100 Μ. ΠΟΤΑΜΟΥ ΕΠΙ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ • 1-2: ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΛΗΛΗ ΣΤΟ ΑΝΑΠΤΥΓΜΑ ΤΟΥ ΑΝΑΒΑΘΜΟΥ, ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 50 Μ. • 2: ΤΟΜΗ ΤΗΣ 1-2 ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΘΕΤΟ ΑΠΟ ΤΟ 3 • 3: Ε.Γ.Κ. (ΕΞΩΤ. ΓΩΝΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ) ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ • 3-4: ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ • 4: Ε.Γ.Κ. ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ • 5: Ε.Γ.Κ. • 6: ΓΩΝΙΑ ΜΟΝΟΠΑΤΙΟΥ • 7,8: ΑΚΡΑ ΑΝΑΒΑΘΜΟΥ, ΣΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΗ • 9: ΑΛΩΝΙ • 10: ΑΛΩΝΙ ΕΠΙ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ • 10-11: ΔΡΟΜΟΣ • 11: ΑΠΟΛΗΞΗ ΔΡΟΜΟΥ, ΣΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΗ • 12,13: ΑΚΡΑ ΑΝΑΒΑΘΜΟΥ • 14: ΤΟΜΗ ΟΡΙΟΥ 50 Μ. ΡΕΜΜΑΤΟΣ ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΘΕΤΟ ΑΠΟ ΤΟ 13 • 14-1: ΟΡΙΟ ΡΕΜΜΑΤΟΣ •

ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ 1: ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ • 2-3: ΕΦΑΠΤΟΜΕΝΗ ΣΤΗΝ ΚΑΜΠΥΛΗ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΑΠΟ ΤΟ 3, ΣΤΟ 2 • 3: ΑΛΩΝΙ • 4: Ε.Γ.Κ. (ΕΞΩΤ. ΓΩΝΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ) • 5: ΑΛΩΝΙ ΕΠΙ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ • 5-6: ΔΡΟΜΟΣ • 6: ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ • 7: Ε.Γ.Κ. • 8: Ε.Γ.Κ. ΕΠΙ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ • 8-9: ΔΡΟΜΟΣ • 9: ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ 50 Μ. ΡΕΜΜΑΤΟΣ • 9-10: ΟΡΙΟ ΡΕΜΜΑΤΟΣ • 10: ΤΟΜΗ ΟΡΙΟΥ ΡΕΜΜΑΤΟΣ ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΘΕΤΟ ΑΠΟ ΤΟ 11 • 11: Ε.Γ.Κ. • 12: ΤΟΜΗ ΔΡΟΜΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΘΕΤΟ ΑΠΟ ΤΟ 11 • 12-13: ΔΡΟΜΟΣ • 13: ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ • 13-14: ΔΡΟΜΟΣ • 14: ΑΚΡΟ ΑΝΑΒΑΘΜΟΥ ΕΠΙ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ • 15,16: ΑΚΡΑ ΑΝΑΒΑΘΜΟΥ • 17: ΤΟΜΗ ΔΡΟΜΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΘΕΤΟ ΑΠΟ ΤΟ 16 • 17-18: ΔΡΟΜΟΣ • 18: ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ • 19,20: Ε.Γ.Κ. • 21,22,23: Ε.Γ. ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ • 24: ΑΠΟΛΗΞΗ ΔΡΟΜΟΥ • 24-25: ΔΡΟΜΟΣ • 25: ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ • 25-1: ΔΡΟΜΟΣ •

ΚΑΛΛΙΘΕΑ (...) • 4: ΑΚΡΟ ΑΝΑΒΑΘΜΟΥ • 5: ΤΟΜΗ ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΘΕΤΟ ΑΠΟ ΤΟ 4 • 6: ΑΛΩΝΙ • 7: ΕΞΩΤ. ΓΩΝΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΣΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΗ • 7-8: ΑΠΟΡΡΟΗ • 8: ΑΚΡΟ ΑΝΑΒΑΘΜΟΥ ΣΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΗ • 9: ΑΚΡΟ ΑΝΑΒΑΘΜΟΥ ΣΤΟ ΔΡΟΜΟ •

ΑΡΗΠΟΥΛΑΣ (...) • 13,14: Ε.Γ.Κ. • 15: Ε.Γ.Κ. ΕΠΙ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ • 15-1: ΔΡΟΜΟΣ • (...) •

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το διάγραμμα συνοδ...το

Π.1414 ... εκτέθηκε

... του συμβουλίου

Πετρ... 23-11-1D

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

29 ΑΥΓ. 2000

Αριθ. Χ 121 (3)

* Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Ν. Πάο, Ποταμιά της Κοινότητας Πάου Επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας (αναδημοσίευση).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87),που αφορά τροποποίηση, των από 24-4-85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής, τους» (ΦΕΚ 181Δ) και από 20-8-85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24-4-85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα, μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Τις υπ' αρ. 42/85, 56/88 αποφάσεις Κοινοτικού Συμβουλίου Πάου.

6. Την υπ' αριθμ. Π 20/11/25.11.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Ν. Πάο και Ποταμιά όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Μη περιαστικοί, μη παραλιακοί, μη τουριστικοί.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι.
- Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός Ν. Πάος.
(Γ3) Φθίνων Ποταμιά
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί.

Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίοι Ν. Πάος.
(Ε1) Μικρός Ποταμιά.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ ΦΕΚ 181Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87. Και για τον οικισμό, Ν. Πάο αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ. και Ποταμιά αρτιότητα γηπέδου 1.200 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιον εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε, κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του, από 24-4-1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87).

β) Να εξασφαλίζεται, οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/ 23-2-87).

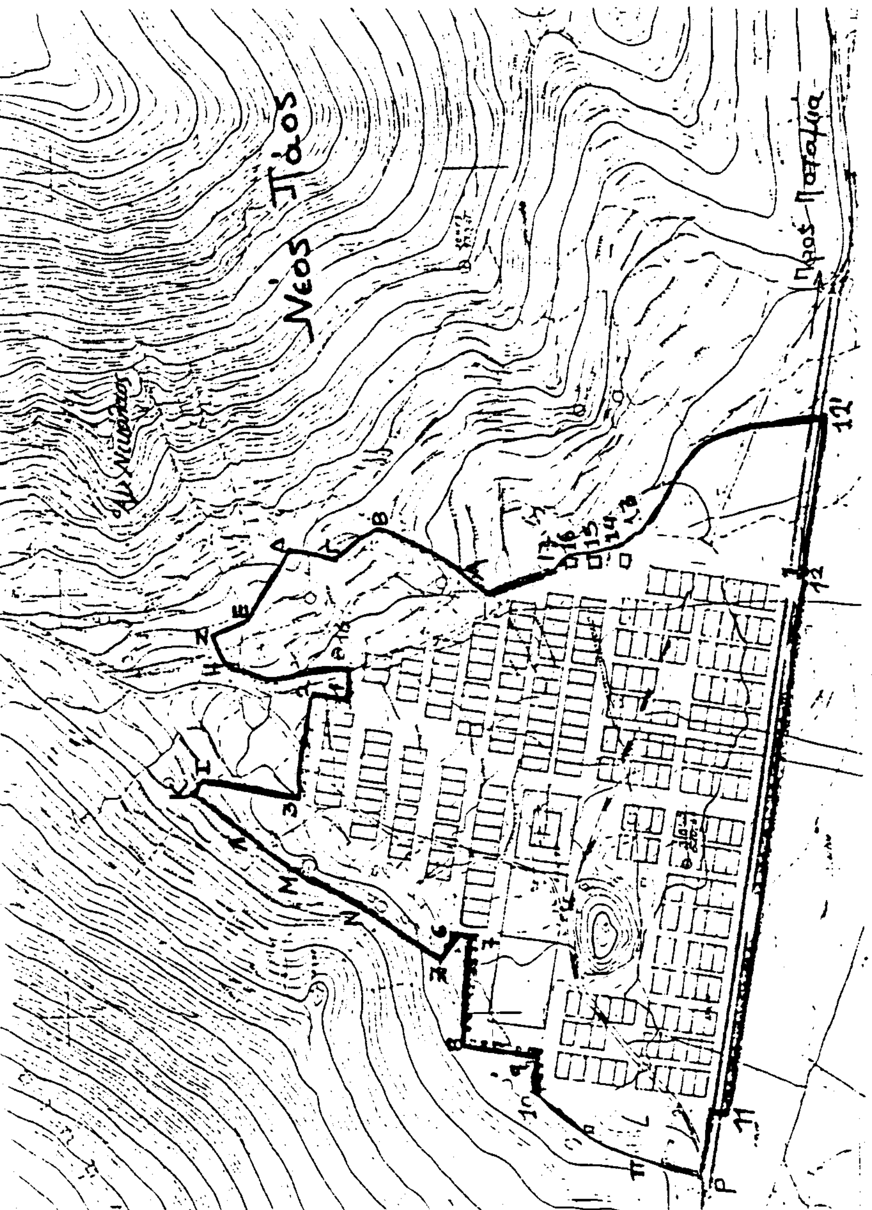
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τα διαγράμματα θα αναρτηθούν στο Τ.Π. και Π.Ε. από 5.4.1989 έως 20.4.89.

Πάτρα, 29 Μαρτίου 1989

Η Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

*Αναδημοσιεύεται σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 1975/1991.

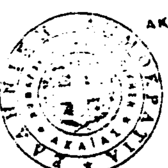


Ν. Πάος: 1,2,3: γωνίες περιγράμματος ρυμοτομικού σχεδίου • Ι: Καλαβέζας Αναστάσιος • Κ: Παναγόπουλος Ανδρέας • Λ: Σταυρόπουλος Νικ. • Μ: Παπαδόπουλος Νικόλαος • Ν: Γαλλής Ηλίας • Ξ: Αναγνωστόπουλος Νικόλαος • 6,7,8,9,10: γωνίες περιγράμματος ρυμοτομικού σχεδίου • Ο: Τάγαρης Ανδρέας • Π: Σαμαρτζής Λεωνίδας • Ρ: σημείο καθέτου στον δρόμο (111) από το Π. • 11-12: γωνίες περιγράμματος ρυμοτομικού σχεδίου • 12-12': δρόμος Εθνικής (111) • 12'-13: Χείμαρος Πάος • 14: Ένωση Γεωργικών Συνεταιρισμών • 15: Αθανάσιος Γιαννόπουλος • 16: Αποστολόπουλος Ευάγ. • 17: γωνία περιγράμματος ρυμοτομικού σχεδίου • Α: Αλεξανδρόπουλος Φ. • Β: Παναγιωτακόπουλος Παν • Γ: Παλαιολογόπουλος • Δ: Αποστολόπουλος • Ε: Αβραμοπούλου Χαρίκλεια • Ζ: Παναγιωτακόπουλος Παν. • Η: Κυριακόπουλος Γεωρ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
[illegible] 55

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Το διάγραμμα συνοδεύει το
[illegible] απόσπασμα
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
πρακτικού του συμβουλίου
Πάτρα 25-11-88
Γραμματέας
Πρακτικό 30
Θέμα 11
Το συμβούλιο [illegible]
κατά [illegible]
[illegible]

Ο Πρόεδρος Τα Μέλη
Ο Γραμματέας



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
[illegible] 11. 2000

ΝΟΜΟΣ: ΑΧΑΪΑΣ

Οικισμός: ΠΟΤΑΜΙΑ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ

Πρακτικό ....

Θέμα ....

Τό συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα ή κατά πλειοψηφία και γνωμοδοτεί ....

[illegible]

Ο Πρόεδρος / Η Γραμματεύς / Τα Μέλη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·— Όριο ΟΤΑ

•—•—• Όριο οικισμού

1 2 3 Ορόσημα

1: Νικ. Ζαφειρόπουλος • 2: Κούνας Γεώργιος • 3: [illegible] • 4: Τομή καθέτου από το 3 επί του ορίου 200 μ. από του Εθνικό δρόμο (111) • 5: Τομή ορίου 200 μ. από του Εθνικό και ορίου 800 μ. από το κέντρο του οικισμού • 6: Τομή ορίου 50 μ. από την κοίτη ποταμού και ορίου 800 μ. από το κέντρο του οικισμού • 7: Τομή γραμμής ορίου 50 μ. από κοίτη ποταμού και ορίου 200 μ. από του Εθνικό δρόμο (111) • 8: Τομή ορίου 200 μ. από του Εθνικό δρόμο και της παράλληλη από το 9 προς την 3-4 • 9: Δεχουνιώτης Αλέξιος • 10: Δημοτικό σχολείο.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ συνεδρίασε το ... Το διάγραμμα ... πρακτικό του συμβουλίου 25-11-86 ... Γραμματέας

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ Π. 29 ΑΥΓ. 2000

ΚΛ 1:5000

Σύνταξη | Έλεγχος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό ...

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Ποταμιά

Προς Νέο Πάο →

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10